


OBSERVATIONS MOA-AMO des 17/09/2024 et 18/09/2024 sur Dossier APD remis le 14/08/2024 Groupe Scolaire de 10 classes à Courmterral Transmis par DARVER à MOA+AMO par mails des 17 et 18/09/2024		QUI ?	FAIT? OUI/NON	REPONSE GROUPEMENT DARVER Mail du 10/10/2024	NUMERO PJ	
1 - PIECES GRAPHIQUES	1	Fournir plan repérage plinthes médium/carrelage ou précision localisation dans les CCTP	COSTE / DARVER	OUI	Les locaux disposant de carrelage auront des plinthes en carrelage. Les locaux disposant de sol souple auront des plinthes en médium.	
	2	Fournir plan repérage type de cloison avec légende	COSTE / DARVER	OUI	Le repérage transmis dans le PRO bénéficiait d'une légende. Toutefois, veuillez trouver le plan de repérage dernière version.	PJ 1
	3	09 - Calepinage des sols : Mettre en cohérence avec CCTP SOLS DURS les types/dimensions carrelages avec localisation	COSTE / DARVER	En cours - sera transmis en EXE	La base Marché est en dimension 30x30 Grès Cérame NOVOCERAM (Cf. FT en PJ transmise le 04/12/2023 suite à la demande de Complément faite en phase de Négociation). Pour des raisons Architecturales, l'architecte souhaite faire évoluer les types et dimensions.	PJ 2
	4	09 - Calepinage des sols : Mettre en cohérence plan « 08.b Repérage des sols » pour les sols souples (Marmoleum linéaire existant uniquement en U3/4P3E1/2 C2) -> voir cohérence avec CCTP SOLS SOUPLES	COSTE / DARVER	En cours - sera transmis en EXE	La base Marché est en SOL SOUPLE PVC FORBO Gamme SARLON TRAFIC (Cf. FT en PJ transmise le 04/12/2023 suite à la demande de Complément faite en phase de Négociation). Pour des raisons Architecturales, l'architecte souhaite faire évoluer le type (FORBO Gamme MARMOLEUM). Le plan de calepinage et gamme Sol souple à jour suivant la gamme du fournisseur sera transmis en phase EXE après désignation du Sous-traitant.	PJ 3
	5	08.b - Repérage des sols : Faire apparaître les tapis brosses en lien avec le poste 05D.3.4.4 du CCTP Sols souples avec dimensions	COSTE	OUI	Ces tapis sont bien prévus. Ils seront présents sur le plan de calepinage des sols.	
2 - PIECES ECRITES	6	Attention : annexe nomenclature des menuiseries pas en cohérence avec la nomenclature du dossier « pièces graphiques »	DARVER	OUI	La nomenclature MINT-MEXT est en cours de mise à jour suite à la réception du RICT. Elle vous sera transmise en phase EXE.	
	7	Plan de repérage des cloisons à reprendre avec une légende à minima	COSTE / DARVER	OUI	Le repérage transmis dans le PRO bénéficiait d'une légende. Toutefois, veuillez trouver le plan de repérage dernière version.	PJ 1
	8	Transmettre le CCTP 06-Elements mobiliers – Equipements spécifiques complet	DARVER	OUI	Le CCTP du lot 06 transmis est complet	
	9	CCTP 08-Equipement et mobilier cuisine : en cours de validation par MOA	EN ATTENTE	EN ANALYSE MOA		
	10	CCTP VRD : absence cage de sport cours élémentaire	JOULIE / BETEM	OUI	CCTP mis à jour.	PJ 5
	11	CCTP VRD : absence banc béton parvis (prévu au DPGF marché) – les maintenir; les porter sur le plan	JOULIE / BETEM / COSTE	OUI	CCTP et plan mis à jour	PJ 5 et 6
	12	CCTP VRD : absence poubelles parvis (prévu au DPGF marché) – les maintenir; les porter sur le plan	JOULIE / BETEM / COSTE	OUI	Plan mis à jour	PJ 6
	13	CCTP CVC : « 4.4.10.1.8 Vasque » : Plan de travail prévu au marché au lot 05B MEI du marché en quantité 10ML. Merci de faire valoir la plus-value suivante quantitatif du projet le cas échéant, et/ou proposer option de vasque sans encastrement	BETEM / DARVER	OUI	Vasque à poser non prévu au projet. Nous ne prévoyons pas d'augmentation des plans de travail du projet et restons sur la solution Marché	
	14	CCTP CVC : « 4.4.10.1.9 » : incohérence sur ce poste, merci de rectifier/préciser (titre « Lave mains d'angle », imagine d'un lave main rectangulaire, nota d'un plan de travail hors marché alors que le modèle n'est pas à encastrent)	BETEM / DARVER	OUI	CCTP mis à jour.	PJ 8
	15	CCTP CVC : « 4.4.10.1.12 Evier » Mettre en cohérence le sous-poste « Evier inox 2 cuves + égouttoir » (titre non cohérent avec l'image et la description)	BETEM	OUI	CCTP mis à jour.	PJ 8
	16	CCTP CVC : « 4.4.10.2.1 Mitigeur temporisé » Voir la cohérence Mitigeur EF & ECS pour les lavabos PMR et lave-mains, EF uniquement lavabo collectifs enfant : en cours de validation par MOA // OK EF et ECS pour PMR et lave mains et EF pour lavabo collectif	BETEM	SO		
	17	CCTP CVC : « 4.4.10.2.11 Borne fontaine » modèle proposé un peu trop compliqué pour les enfants. Design un peu trop "vintage" par rapport au projet. Nous vous proposons un type de modèle plus simple en PJ 	DARVER / BETEM	OUI	CCTP mis à jour.	PJ 8
	18	CCTP CVC : Valider les accessoires sanitaires postes 4.4.10.4 : en cours de validation par MOA (voir préférence de finition, inox ou blanc)	EN ATTENTE	EN ANALYSE MOA		
	19	CCTP CVC : Annexe 01 : Débit ventilation : mettre en cohérence la déclaration d'effectif de la MOA et le débit pris en compte dans le calcul. La MOA doit de son côté modifier la déclaration pour les dortoirs	BETEM / DARVER- EFC	En cours - sera transmis en EXE	Sera MAJ dans CCTP CVP : entraine une reprise de la STD + plans CVC + impact financier à étudier - Suite au mail du 02/10/2024, nous sommes en cours de reprise pour augmenter les effectifs du programme conformément à l'attestation transmise par la Maitrise d'Ouvrage du 18/09/2024 à l'exception de : - Salle de motricité B3. Il a été déclaré 60 + 4 uniquement pour des raisons Sécurité Incendie car cet effectif pourra être atteint très ponctuellement (1 à 2 fois par an). Comme demandé par la Maitrise d'Ouvrage, l'effectif pris en compte pour les calculs aérauliques est de 30+2. - Salle de restauration H3: Cf. observation 20 ci-dessous.	PJ 8
	20	CCTP CVC : Annexe 01 : IDEM Débit ventilation incohérence l'effectif projet et le débit pris en compte dans le calcul pour la restauration (effectif inchangé depuis le début du projet)	BETEM	OUI	Nous avons compté un effectif de 130 personnes conformément au programme (à savoir 260 élèves en deux services). L'attestation d'Effectif de la Maitrise d'Ouvrage est différente. Nous avons besoin que cette déclaration soit modifiée pour rester conforme aux effectifs Programme.	PJ 8
	21	CCTP CVC / ELEC : Doublons des sèche-mains électriques entre poste 4.4.10.4.3 et poste 3.10.4.1 -> vérifier quantité dans le projet pour éviter les doublons et unifier le modèle/marque si possible	BETEM	OUI	CCTP mis à jour - Dans notre offre, nous n'avons pas prévu de sèche-main mais uniquement des distributeur de papier. Comme demandé en phase conception, nous sommes en cours de consultation pour intégrer des sèche main dans les sanitaires adultes individuels, voire les sanitaires maternelles.	PJ 7 et 9
	22	CCTP ELEC : « 4.4 Sonorisation » : à supprimer. Nous indiquer la moins valeur.	BETEM / DARVER	OUI	Nous comprenons que vous ne souhaitez plus de sonorisation. Ce poste concernait les 2 salles périscolaires, les 2 salles de repos et la salle de motricité. Vous trouverez en PJ le CCTP avec ce poste 4.4 supprimé. La moins-value correspondante est de - 9 851.09 € HT (Cf. liste TS-MV en PJ à jour)	PJ 9 et 10
23	CCTP PLATRERIE : « 05A.4.3 » Préciser couleur ossature prévue + type + couleur panneaux bois	DARVER	En cours - sera transmis en EXE			
24	CCTP MEI : « 05B.3.8.1 - Patère » Vérifier cohérence avec dessin architecte pour les patères des circulations	DARVER	En cours	Les patères des circulations dessin Architecte ne font pas partie du Marché => CCTP DARVER à modifier - en cours de modification pour intégration des observations RICT		
25	CCTP MEI : « 05B.3.8.3 - Miroir » Préciser dimension et localisation exacte ou préciser quel(s) plan(s) consulter.	DARVER / COSTE / EN ATTENTE	OUI	Dans les sanitaires élémentaire / Mixte / : 0,80x0,50m. 3 unités dans chaque blocs sanitaires Dans les sanitaires maternelle: 0,80x0,50m. 2 unités dans chaque blocs sanitaires		
26	CCTP MEI : « 05B.3.8.9 - Cimaises » Préciser dimension et localisation exacte ou préciser quel(s) plan(s) consulter.	DARVER / COSTE	En cours	Les cimaises de protection sont prévues dans la circulation de la zone Cuisine - CCTP en cours de modification pour intégration des observations RICT		
27	CCTP SOLS DURS : « 05C.3.3.1.1 – Revêtement sanitaire/vestiaire » Mettre en cohérence avec les plans architecte de calepinage/repérage de sols (absence de 20x20 sur les plans)	DARVER / COSTE	En cours	Le format est de 30x30 - Le CCTP est en cours de modification pour intégration des observations RICT		
28	CCTP SOLS DURS : Absence des postes carrelage 30x60 et 30x30 suivant plans architecte	DARVER / COSTE	En cours - sera transmis en EXE	La base Marché est en dimension 30x30 Grès Cérame NOVOCERAM (Cf. FT en PJ transmise le 04/12/2023 suite à la demande de Complément faite en phase de Négociation). Pour des raisons Architecturales, l'architecte souhaite faire évoluer les types et dimensions.	PJ 2	
29	ITEM 9 – Habillage sousbassements : Préciser localisation et nature de l'habillage proposé sur 197.15 m². Nous avions compris que le réajustement du positionnement du bâtiment ne rendait plus nécessaire cet habillage.	DARVER / COSTE	En cours - sera transmis en EXE	L'habillage bois n'est plus justifié (suppression des bassins sous bâtiment); seuls les grillages doivent être conservé (maille à définir avec INGESURF: soit 10 par 10 mini ou dispositif fusible) Ce sujet sera finalisé en phase EXE		

Envoyé en préfecture le 04/06/2025
Reçu en préfecture le 04/06/2025
Publié le 27/06/2025 S²LO
ID : 034-213400880-20250602-D2025_43-DE

30	ITEM 16 – Passage en RE2020 -10% : En attente du détail financier	DARVER / BETEM	En cours - sera transmis en EXE	Ce sujet sera finalisé en phase EXE
31	ITEM 17 – Abris vélo cour maternelle : Proposer une optimisation de cet ITEM (piste d'optimisation : réduire la hauteur globale, 2.20m hauteur intérieure demandée). La finition du local et son prix nous paraissent disproportionnés au regard de sa fonction.	DARVER / COSTE	En cours	Afin d'optimiser cet ITEM, nous allons: - modifier la position de l'ouverture - limiter la hauteur intérieure à 2.20m - diminuer la surface entre 7 et 10m² - proposer une matérialité différente - Réponse COSTE: Plan mis à jour archi (surface 10m2, HSP 2.20m, accès déplacé)
32	ITEM 18 – Rack vélo sur parvis : Déduire en moins-value les râteliers existant dans le DPGF offre au lot MEXT ou préciser leurs localisations	DARVER	OUI	Cet ITEM concerne les racks Vélos demandés pour le Parvis. Il n'y a pas de moins-value car le poste du lot 03D auquel vous faites références est le suivant "DIVERS: grille de ventilations, râteliers vélos, ...". Ce poste est un ensemble car au stade de la signature Marché ces points ne sont pas quantifiables
33	ITEM 19 – Adaptation au bon sol : Justification technique et décomposition du justificatif	DARVER	OUI	Cet ITEM est lié à la suppression de l'exondement et le déplacement des bassins initialement sous bâtiment . Ceci a pour conséquence d'avoir remonté le niveau de la plateforme et donc augmenté le volume de fouilles pour ancrer les fondations dans le bon sol.
34	ITEM 20 – Prolongement bâtiment local CTA et traitement acoustique : En attente de la décomposition et détail explicatif de l'évolution en conception	DARVER / EFC / GAMBA	En cours - sera transmis en EXE	En cours chez EFC - L'impact de cet ITEM ne pourra être traité qu'en phase TRAVAUX, une fois les équipements PAC sélectionnés et calculs acoustiques réalisés.
35	ITEM 28 – Aire de présentation OM : En attente du détail financier et explications pour la MOA	DARVER / COSTE	En cours	Ceci est une demande de la métropole Service Pole Déchet car la longueur entre la présentation des bacs et le véhicule de collecte est supérieur à 15 m. Nous sommes en attente des prescriptions spécifiques de la Métropole à ce sujet (revêtement, dimension...)
36	ITEM 30 – Modification de la conception réglementaire des terrasses : En attente du détail financier, penser à donner des précisions et détails de conception pour la bonne compréhension par la MOA	DARVER	En cours - sera transmis en EXE	Ce sujet sera finalisé en phase EXE

Envoyé en préfecture le 04/06/2025

Reçu en préfecture le 04/06/2025

Publié le 27/06/2025



ID : 034-213400880-20250602-D2025_43-DE